

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghệ Hóa dầu Đại Lộc chuyển mục đích sử dụng 392,9 m² đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu Thoại Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 666/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/4/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghệ Hóa dầu Đại Lộc được chuyển mục đích sử dụng 392,9 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu Thoại Mỹ, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/5/2068.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghệ Hóa dầu Đại Lộc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghệ Hóa dầu Đại Lộc sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghệ Hóa dầu Đại Lộc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Chi cục Thuế khu vực LP;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Hoàng Nghiệp

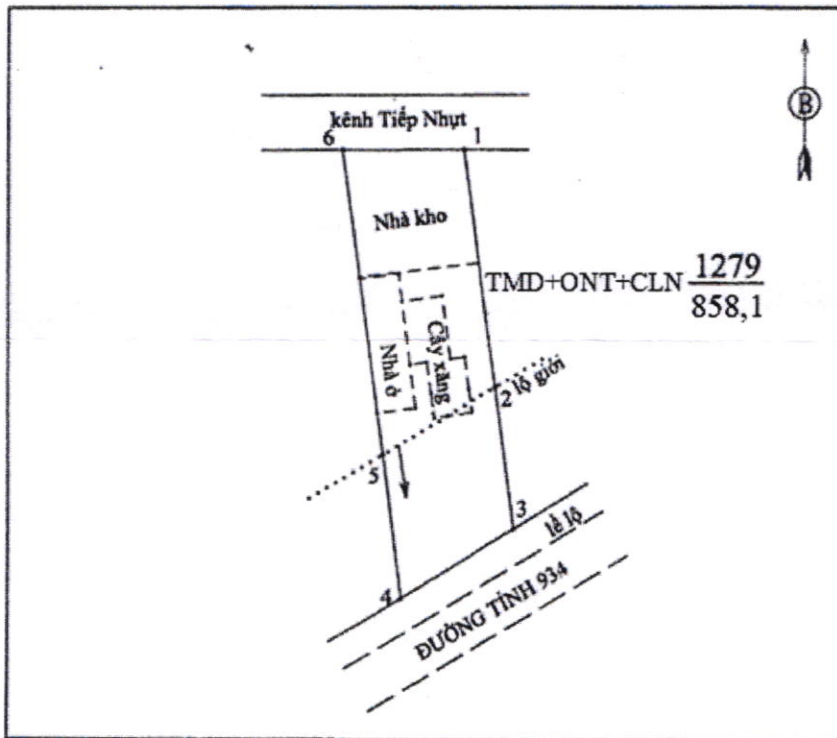


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 773 /QĐ-UBND ngày 06 /4/2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 05, diện tích 858,1 m² đất; trong đó: 392,9 m² đất thương mại, dịch vụ; 170 m² đất ở tại nông thôn và 295,2 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới.

Tọa lạc tại ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	30.91
2 - 3	18.42
3 - 4	17.40
4 - 5	18.45
5 - 6	39.75
6 - 1	16.01

Scan vẽ theo Mẫu trích đo địa chính số 01-2020 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 10/11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký duyệt ngày 23/11/2020.

Ngày scan vẽ: 02/3/2021.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG